

# 再生住宅

物件名：

# 岡山市南区三浜町二丁目

## 物件の見どころ



案内図



- 【生活環境】※最新の情報は担当者にご確認ください
- 平福小学校 … 約 800m (徒歩約10分)
  - 福浜中学校 … 約 190m (徒歩約3分)
  - ハローズ 岡南店 … 約 450m (徒歩約6分)
  - あだち内科クリニック … 約 450m (徒歩約6分)
  - セブンイレブン岡山千鳥町店 … 約 400m (徒歩約5分)
  - 岡山千鳥郵便局 … 約 350m (徒歩約5分)



### 見どころ①

岡山市南区三浜町にリフォーム済み住宅が登場！駐車並列2台可能！ドラッグストアまで徒歩約3分（約240m）、コンビニまで徒歩約5分（約400m）と生活環境良好！

### 見どころ②

キッチン交換、トイレ交換、クロス張替えなどリフォーム済みです！

### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

### 【設備・仕様】

モニター付インターホン/ウッドデッキ/駐車場2台分/瑕疵保険（国交省指定）保証付

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品/ガラストップコンロ新品/トイレ新品/クロス張替え/室内クリーニング/洗面台新品

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

### 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 45,138 円

### 【販売価格】

# 1,599 万円

### 【物件概要】

- 所在地 岡山市南区三浜町二丁目8番地11（住居表示：8番7号-2）
- 交通 JR瀬戸大橋線「備前西市」駅より約5.2km
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 間取り 2LDK
- 土地面積 67.81㎡（20.51坪）
- 建物面積 64.3㎡（19.45坪）
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 築い率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成19年8月
- リフォーム完成予定 令和2年11月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・下水道・都市ガス
- 駐車（台数） 駐車スペース（2台）
- 接道状況 北 公道約4.0m
- 学区 平福小学校・福浜中学校
- 備考 ※その他交通：岡電バス「三浜町」停より約350m

岡山県知事(2)第5440号  
岡山市北区東古松488番地13  
株式会社ARROWS

TEL 086-953-4920